



Akraneskaupstaður

Akraneskaupstaður  
bt. bæjarstjórnar  
Stillholti 16-18  
300 Akranes

Akranesi, 21. mars 2017  
1701178 SPH/hs

**Efni: Deilisk. Skógarhverfis 1. áfangi - Álmskógar 2-4**

Á fundi skipulags- og umhverfisráðs, sem haldinn var þann 20. mars s.l., var fjallað um grenndarkynningu sem lauk 14. mars s.l., engar athugasemdir bárust.

*Bókun skipulags- og umhverfisráðs.*

Einar Brandsson vék af fundi undir þessum dagskrárlíð.

6. febrúar 2017 samþykkti skipulags- og umhverfisráð að grenndarkynna skipulagsbreytingar á lóðum við Álmskóga 2-4. Breytingin felst í að færa bílastæði og auka byggingarmagn lóða úr 155 m<sup>2</sup> í 170 m<sup>2</sup> þannig að nýtingarhlutfall breytist úr 0,28 í 0,30 fyrir lóð nr. 2 og úr 0,27 í 0,29 fyrir lóð nr. 4.

Grenndarkynnt var fyrir fasteignaeigendum við Álmskóga 1, 3, 5, 6, 7, 8 og 10 og við Asparskóga 2,4 og við Eikarskóga 1,3.

Skipulags- og umhverfisráð leggur til við bæjarstjórn að breyting á deiliskipulagi verði samþykkt í samræmi við 2. mgr. 43. gr. og 2. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.br. Breytingin verði auglýst í B-deild Stjórnartíðinda og send Skipulagsstofnun.

Fyrir hönd Akraneskaupstaðar,

Sigurður Páll Harðarson

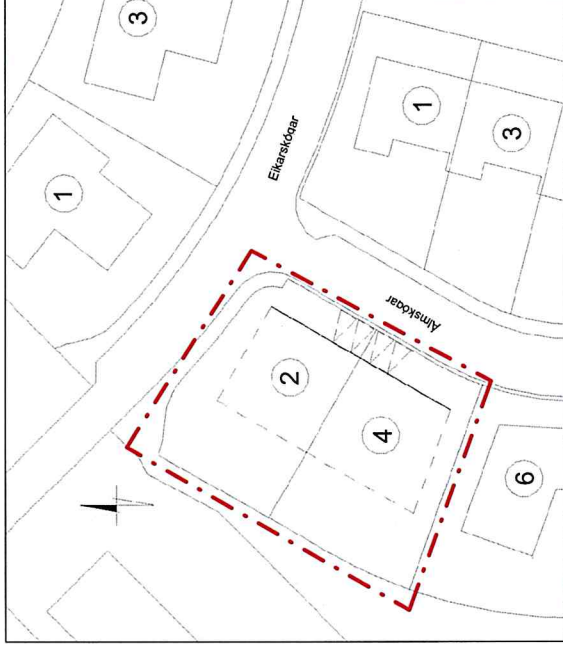
sviðsstjóri

Meðf.: Deiliskipulagsuppráttur

# BREYTING Á DEILSKIPULAGI SKÓGARHVERFIS 1. ÁFANGA VEGNA ÁLMSKÓGA 2 OG 4



Hluti deiliskipulags af Skógarhverfi 1. áfangi fyrir breytingu í gildi frá júní 2006.



Breyting hluti deiliskipulags af Skógarhverfi 1. áfangi Mkv. 1:500 Gótt í desember 2016.



Yfirflitsmynd Akraness

Skógarhverfi 1

## Skýringar:

- Mörk skipulagssvæðis
- Byggingarellur
- Bindandi mörk byggingarellis
- Löðamörk
- Bílastaði
- Núverandi byggð
- Löðanúmer

## BREYTING Á DEILSKIPULAGI SKÓGARHVERFIS 1. ÁFANGA VEGNA ÁLMSKÓGA 2 OG 4.

Breytingin felst í að færa bílastæði og aka byggingarmörk löða úr 155 m<sup>2</sup> í 170 m<sup>2</sup> þannig að pöllumennfalli breyðist úr 0,28 í 0,30 fyrir löð nr. 2 og úr 0,27 í 0,29 fyrir löð nr. 4.

Deiliskipulag þetta sem auglýst hefur verið skv. 2.mgr. 43. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 123/2010 var samþykkt í samráði Akraness 2016.

Heiti hlutings:	Skógarhverfi 1. áfangi
Verkefni:	Breyting á deiliskipulagi-greindarkynning
Verkefni:	Skógarhverfi 1
Landnúmer:	Staðgreinir:
<b>Bláðstærð A2</b>	

Hannað af:	Hönnun	Mest hluti:
Teknað af:	PH	Mallifærðir:
Yfirfarið af:		Dagsetning:
Samþykkt:		

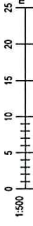
Þorsteininn Hamdísinn Byggingarfröðingur BFI	
GÖRUMÁRGEISLA* 113-REYKJAVÍK	
SÍM 5971003	
SÍM 5971004	
FAX 5971003	
NETFÁND: byrning@bfi.is	
TH HÖNNUN	

**A-98-02-01**

Númer

Urgla

ÞORSTEININN HAMDÍSINN BYGGINGARFRÖÐINGUR BFI



1:500